

Полная стоимость займа в процентах годовых	Полная стоимость займа в денежном выражении (рубль)	Примерный размер среднемесячного платежа заемщика (рубль)
00.00 (_____ целых _____ тысячных)	_____ руб. _____ коп. (_____ рубля _____ копейки)	_____ руб. _____ коп. (_____ рубля _____ копейки)

ДОГОВОР ЗАЙМА № ДЗ-01-003269

г. Великий Новгород

___ 20__ г.

Кредитный потребительский кооператив граждан "Старый порт" (ИНН 5321103247, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 53 № 0759163 от 23 июня 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1055300981944, является членом Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Губернское кредитное содружество» дата приема в члены 30.06.2011г., реестровый номер 4) в лице _____ ФИО, действующей на основании доверенности № __ от __ года, именуемой далее "Займодавец", с одной стороны, и пайщик КПКГ "Старый порт" _____ ФИО (пай номер _____), именуемая в дальнейшем "Заемщик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Индивидуальные условия договора кредита (займа)		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1.	Сумма кредита (займа) или лимит кредитования и порядок его изменения	_____ (_____ тысяч) рублей 00 копеек
2.	Срок действия договора, срок возврата кредита (займа)	Срок действия договора: __ мес. с «__» __ 20__ г по «__» __ 20__ г. Срок возврата займа: ежемесячно, согласно Графика платежей (Приложение №1) к настоящему договору. Договор действует до полного исполнения Заемщиком обязательств по займу.
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит (заем)	Российский рубль
4.	Процентная ставка (процентные ставки) (в процентах годовых) или порядок ее (их) определения	Процентная ставка (годовая) _____, _____ %
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств займодателем третьему лицу, указанному заемщиком	Не применимо
6.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Количество платежей _____. В конце каждого периода Заемщик оплачивает платежи в погашение основного долга и начисленные за период проценты. Суммы, даты и назначение платежей в погашение займа сведены в График платежей (Приложение №1).

Займодавец _____

Заемщик _____

Индивидуальные условия договора кредита (займа)		
№ п/п	Условие	Содержание условия
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита (займа)	По письменному заявлению Заемщика может быть уменьшен размер ежемесячного платежа, либо уменьшено количество платежей. Периодичность платежей остается неизменной. Предстоящие платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщику передается обновленный график платежей, содержащий новое значение полной стоимости займа в случае если в результате досрочного погашения части займа произошло изменение этого показателя.
8.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору по месту нахождения заемщика	Внесением наличных денежных средств в кассу кооператива по адресу: г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д.10, этаж 1. Безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Кредитора по реквизитам: Р/счет 40701810974000000037 в Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург, К/счет 30101810200000000704, БИК 044030704
8.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	При исполнении обязательств наличными в кассу Займодавца.
9.	Обязанность заемщика заключить иные договоры	Отсутствует
10.	Обязанность заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Исполнение Заемщиком обязательств по займу обеспечивается: Договором залога № ДЗ-01-000000 от _____, Договором поручительства № ДП-01-000000 от _____.
11.	Цели использования заемщиком кредита (займа)	приобретение квартиры, назначение: жилое, общей площадью ___ кв. м, этаж __, адрес (местонахождение) объекта: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. _____, д. __, корп. __, кв. __, Кадастровый (или условный) номер: _____.
12.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату займа и по уплате процентов на сумму займа Заемщик уплачивает Займодавцу штрафную неустойку в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения договора займа от суммы фактически просроченной задолженности по выплате основного долга и уплате процентов на сумму займа в период с дня следующего за датой платежа по графику платежей по день фактического выполнения обязательства.
13.	Условие об уступке займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Настоящим Заемщик запрещает Займодавцу переуступать права (требования) по потребительскому займу третьим лицам .
14.	Услуги, оказываемые займодавцем заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие заемщика на оказание таких услуг	Отсутствует

Займодавец _____

Заемщик _____

Индивидуальные условия договора кредита (займа)		
№ п/п	Условие	Содержание условия
15.	Способ обмена информацией между займодавцем и заемщиком	Информационное взаимодействие между Займодавцем и Заемщиком организуется посредством личных встреч, телефонных переговоров, направления писем, сообщений по e-mail и SMS сообщений. Заемщик не возражает против посещения сотрудниками кооператива места его жительства, предоставления информации о состоянии его задолженности по займу членам его семьи и поручителям.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предоставление Займа производится безналичным способом по заявлению Заёмщика от ____ года путём перечисления на расчётный счёт по указанным в заявлении реквизитам.

Особенности изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика¹. Заемщик - физическое лицо, заключивший в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, кредитный договор (договор займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, вправе в любой момент в течение времени действия такого договора обратиться к кредитору с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком (далее - льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер кредита (займа), предоставленного по такому кредитному договору (договору займа), не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный Правительством Российской Федерации для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода. Максимальный размер кредита (займа) для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей;

2) условия такого кредитного договора (договора займа) ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, условия первоначального кредитного договора (договора займа), прекращенного в связи с заключением с заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору (договору займа);

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) заемщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА

2.1. Предоставление займа возможно при соблюдении Заемщиком следующих условий:

Займодавец _____

Заемщик _____

2.1.1. Заемщик является физическим лицом (гражданином) в соответствии с законодательством Российской Федерации, обладает необходимой дееспособностью для заключения и исполнения настоящего Договора и договоров об обеспечении возврата займа;

2.1.2. Заемщик предъявил КПКГ "Старый порт" свой паспорт и иные документы по требованию Кооператива, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Договору и договорам об обеспечении возврата займа, а также для соблюдения требований законодательства Российской Федерации;

2.1.3. Заемщик предоставил КПКГ "Старый порт" в требуемом им объеме полную и достоверную информацию о своем финансовом положении и имеющемся имуществе. Заемщик предоставил Кооперативу полную информацию об имеющихся у него на дату заключения настоящего Договора финансовых обязательствах;

2.1.4. Заемщик не участвует в качестве истца, ответчика или третьего лица в судебных разбирательствах, о которых он не сообщил Кооперативу и угрожающих его имуществу;

2.1.5. Совершая настоящую сделку, Заемщик понимает значение своих действий и руководит ими, не находясь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

2.2. Условия предоставления займа должны быть соблюдены Заемщиком в полном объеме. КПКГ "Старый порт" вправе отказаться от предоставления займа при ненадлежащем соблюдении или несоблюдении им условий, предусмотренных п.п. 2.1.1. - 2.1.5. настоящего Договора.

2.3. На момент предоставления займа Заемщик ознакомлен с документами, регламентирующими порядок деятельности КПКГ "Старый порт" (Устав, Положение о порядке формирования и использования денежных средств КПКГ "Старый порт") и иными внутренними документами.

3. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ ПРОЦЕНТОВ

3.1. Заемщик обязуется выплачивать Займодавцу проценты за пользование займом в размере и в порядке согласно Графику платежей (Таблица 2 Колонка 5) настоящего Договора.

3.2. Процентная ставка за пользование займом указана в Графике платежей (Таблицы 1 Колонка 1) настоящего Договора.

3.3. Начисление процентов по займу начинается со дня, следующего за днем перечисления Заемщику денежных средств, в соответствии с Договором займа с расчетного счета КПКГ "Старый порт" и за днем фактической выдачи Заемщику денежных средств, в соответствии с Договором займа в кассе КПКГ "Старый порт", по день его возврата включительно.

3.4. Уплата процентов взимается одновременно с возвратом займа (основного долга) путем внесения ежемесячно в кассу Займодавца наличных денежных средств, не позднее даты, указанной в Графике платежей к настоящему Договору.

3.5. Проценты начисляются ежедневно из расчета остаточной суммы займа, при этом число дней в году принимается равным 365.

3.6. Если дата платежа приходится на нерабочий или праздничный день, в соответствии с графиком работы КПКГ "Старый порт", то оплата по договору производится заемщиком в первый день работы КПКГ "Старый порт", следующий за датой указанной в Графике.

4. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАЙМА

4.1. Возврат займа и уплата процентов, начисленных по займу, осуществляется Заемщиком ежемесячно по частям, в размере и сроки согласно Графику платежей, который является неотъемлемой частью Настоящего Договора (Приложение 1 к Настоящему Договору) при этом Заемщику предоставляется отсрочка платежа по основному долгу (Таблица 2 Колонка 4) в период с _____ года по _____ года по заявлению заемщика от _____ года в связи с тем, что оплата по Договору Займа будет осуществляться с использованием средств материнского (семейного) капитала в соответствии с федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей». В случае гашения договора средствами материнского (семейного) капитала перечисленные средства будут использованы на оплату процентов за пользование займом и основного долга.

4.2. Платежи согласно Графику погашения (Приложение №1 к настоящему Договору) производятся в полном размере.

4.3. Все суммы, уплаченные заемщиком, учитываются Займодавцем в следующем порядке:

- В первую очередь - возмещение издержек Займодавца по возврату займа если таковые имеются;
- Во вторую очередь – на погашение начисленных процентов за пользование займом;
- В третью очередь - на погашение займа (части займа);
- В четвертую очередь – на погашение штрафной неустойки (пени), если таковые имеются.

Действие настоящего пункта не распространяется на оплату указанного займа средствами материнского капитала.

Займодавец _____

Заемщик _____

4.4. Все платежи по настоящему Договору должны поступать в КПКГ "Старый порт" в установленных суммах без каких - либо вычетов и удержаний в счет любых комиссионных, пошлин, взносов и иных сборов. Указанные вычеты и удержания, если они все же производятся, в любом случае относятся за счет Заемщика.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5. Заемщик имеет право:

5.1. Произвести досрочный ранее установленных сроков полный возврат займа, а также возврат очередных платежей займа ранее установленных сроков и в размере большем, чем указано в Графике платежей. Одновременно производится уплата процентов, величина которых определяется на момент внесения платежа, исходя из соответствующего срока пользования денежными средствами и остаточной суммы займа.

5.2. Заемщик обязан до полного исполнения обязательств по данному Договору:

5.2.1. Уведомить в трехдневный срок Займодавца об изменении адреса регистрации, места фактического проживания, работы, фамилии и других обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему Договору;

5.2.2. Немедленно сообщать о любом факте, случае или информации, затрагивающих условия предоставления займа, предусмотренных п.2.1.1. - 2.1.5. настоящего Договора;

5.2.3. Ежемесячно вносить в кассу КПКГ "Старый порт" денежные средства на погашение суммы основного долга, процентов по нему в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, согласно Графику платежей;

5.2.4. В связи с тем, что данный заем является целевым, Заемщик обязан обеспечить возможность осуществления Займодавцу контроля за его целевым использованием путем предоставления подлинников документов, подтверждающих целевое использование займа;

5.2.5. При несоблюдении условий настоящего договора Заемщик обязан по первому требованию Займодавца предоставить сведения, касающиеся финансового состояния заемщика. Полученная информация будет рассматриваться Займодавцем как конфиденциальная и не может быть передана третьим лицам без предварительного письменного согласия Заемщика;

5.2.6. Произвести по требованию Займодавца досрочный возврат суммы займа, уплаты причитающихся процентов за весь срок пользования займом, а также штрафной неустойки (пени) в случае:

а) при допущении неоднократных нарушений в исполнении обязательств по внесению ежемесячных платежей;

б) если Займодавцу стало известно, что Заемщик сообщил о себе недостоверные или заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение при принятии решения о выдаче займа (ст. 179 ГК РФ);

в) при невыполнении заемщиком условия целевого использования займа, указанного в п. 1.3. настоящего Договора;

г) утраты обеспечения возврата суммы займа или ухудшения его условий п. 3.1. настоящего Договора;

д) нарушение обязанности обеспечить возможность осуществления Займодавцем контроля за целевым использованием суммы займа;

е) при уклонении либо отказе от проведения Займодавцем проверки платежеспособности Заемщика;

ж) при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что возврат Займа, уплата процентов не будут произведены в установленные сроки;

з) в других случаях предусмотренных действующим законодательством.

Займодавец имеет право предъявить аналогичное требование к Поручителям Заемщика.

При этом возврат займа, причитающихся процентов и штрафной неустойки (пени) Заемщик обязан произвести незамедлительно с момента предъявления к нему Займодавцем такого требования.

5.3. Займодавец имеет право:

5.3.1. Требовать досрочного исполнения Заемщиком обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

5.3.2. Займодавец вправе в одностороннем порядке увеличить размер процентов за пользование займом.

Уведомление займодавца об увеличении размера процентов за пользование займом и соответственно об изменении размера ежемесячного платежа может быть послано в адрес заемщика заказным письмом с уведомлением о вручении, либо передано простым вручением. Новый размер процентов применяется к настоящему займу по истечении 30 календарных дней с даты направления в адрес заемщика уведомления об изменении процентной ставки. Если заемщик не согласен с увеличением размера процентов за пользование займом, он должен до введения в действие нового размера процентов вернуть займодавцу оставшуюся сумму займа, уплатить причитающиеся проценты и другие обязательные платежи по настоящему договору.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЗВРАТА СУММЫ ЗАЙМА

6.1. В целях обеспечения своевременного возврата суммы займа, оплаты причитающихся процентов и штрафной неустойки (пени) исполнение Договора обеспечивается:

Займодавец _____

Заемщик _____

- Доходом семьи Заемщика;
- залогом (ипотекой) квартиры, назначение: жилое, общей площадью ___ кв. м, этаж __, адрес (местонахождение) объекта: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. _____, д. __, корп. __, кв. __, Кадастровый (или условный) номер: _____;
- Договором поручительства № ДП-01-000000 от _____ г.;

6.2. В случае ухудшения или угрозы ухудшения финансового состояния Заемщика, его гарантов и поручителей, утраты, повреждения или уменьшения стоимости предмета залога, обеспечивающего возврат займа, КПКГ "Старый порт" вправе потребовать от Заемщика, а Заемщик обязан предоставить КПКГ "Старый порт" дополнительное обеспечение возврата Займа по выбору Кооператива.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Заемщик несет полную ответственность перед Займодавцем всем своим имуществом, на которое в соответствии с законодательством РФ может быть наложено взыскание.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату займа и по уплате процентов на сумму займа Заемщик уплачивает Займодавцу штрафную неустойку в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения договора займа от суммы фактически просроченной задолженности по выплате основного долга и уплате процентов на сумму займа в период с дня следующего за датой платежа по графику платежей по день фактического выполнения обязательства.

7.3. Уплата неустойки не освобождает Заемщика от исполнения принятых на себя обязательств по погашению остатка невозвращенного займа, а также начисленных по нему процентов.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания сторонами и прекращается надлежащим исполнением обязательств сторон.

8.2. Отдельные пункты настоящего договора могут быть изменены по согласованию сторон, что оформляется дополнительными соглашениями, подписанными сторонами. Все устные оговорки по настоящему договору юридической силы не имеют.

8.3. К настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается на одном листе График платежей, содержащий Таблицу 1 "Общие сведения о займе", Таблицу 2 "Сроки, размер и порядок возврата займа, причитающихся процентов за пользование займом" подписываемый сторонами одновременно с подписанием настоящего Договора.

8.4. Споры по вопросам, возникающим в связи с настоящим договором, разрешаются путем переговоров либо судом в установленном действующем законодательством порядке.

8.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах на русском языке, по одному для каждой стороны, один экземпляр для регистрационной службы, каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Займодавец:

Наименование: КПКГ "Старый порт".

Юридический адрес: 173001 г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д.10, этаж 1

ИНН/КПП 5321103247/532101001, Код по ОКПО 74996558

ОГРН 1055300981944

Свидетельство о государственной регистрации 53 № 0759163

Р/счет 40701810974000000037 в Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург

К/счет 30101810200000000704, БИК 044030704

Телефоны: (8162) 94-87-87, 94-87-88

Заемщик:

ФИО _____

Адрес регистрации: _____

Место проживания: _____

Паспорт _____

Дата рождения: _____

Телефоны: _____

10. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЙМОДАВЕЦ

_____ КПКГ "Старый порт"
ФИО _____

М.П.

ЗАЕМЩИК

_____ ФИО _____

Займодавец _____

Заемщик _____

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Приложение №1

09.08.2019

Полная стоимость займа в процентах годовых	Полная стоимость займа в денежном выражении (рубль)	Примерный размер среднемесячного платежа заемщика (рубль)
Цифрами и прописными буквами	Цифрами и прописными буквами	Цифрами и прописными буквами

**КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ
ГРАЖДАН "СТАРЫЙ ПОРТ"**

Таблица 1 «Общие сведения о займе»

Запрашиваемая сумма займа, руб.	фактически выданная сумма займа, руб.	срок займа, в месяцах
1	2	3
0,00	0,00	24
процентная ставка (годовая)		
0,000%		

Таблица 2 "Сроки, размер и порядок возврата займа, причитающихся процентов за пользование займом "

месяц	дата исполнения обязательств	Фактическое количество календарных дней	ежемесячный платеж по займу, руб.	ежемесячный платеж по процентам, руб.	Ежемесячный платеж по займу и причитающихся процентов по нему, руб.	остаток невозвращенного займа к погашению, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	09.08.19					0,00
1	09.09.19	31	0,00	0,00	0,00	0,00
2	09.10.19	30	0,00	0,00	0,00	0,00
3	09.11.19	31	0,00	0,00	0,00	0,00
4	09.12.19	30	0,00	0,00	0,00	0,00
5	09.01.20	31	0,00	0,00	0,00	0,00
6	09.02.20	31	0,00	0,00	0,00	0,00
7	09.03.20	29	0,00	0,00	0,00	0,00
8	09.04.20	31	0,00	0,00	0,00	0,00
9	09.05.20	30	0,00	0,00	0,00	0,00
10	09.06.20	31	0,00	0,00	0,00	0,00
11	09.07.20	30	0,00	0,00	0,00	0,00
12	09.08.20	31	0,00	0,00	0,00	0,00
13	09.09.20	31	0,00	0,00	0,00	0,00
14	09.10.20	30	0,00	0,00	0,00	0,00
15	09.11.20	31	0,00	0,00	0,00	0,00
16	09.12.20	30	0,00	0,00	0,00	0,00
17	09.01.21	31	0,00	0,00	0,00	0,00
18	09.02.21	31	0,00	0,00	0,00	0,00
19	09.03.21	28	0,00	0,00	0,00	0,00
20	09.04.21	31	0,00	0,00	0,00	0,00
21	09.05.21	30	0,00	0,00	0,00	0,00
22	09.06.21	31	0,00	0,00	0,00	0,00
23	09.07.21	30	0,00	0,00	0,00	0,00
24	09.08.21	31	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО			0,00	0,00	0,00	X

ЗАЙМОДАВЕЦ:

ЗАЕМЩИК:

КПКГ "Старый порт"

(Ф.И.О.Заемщика)

м.п.

(подпись и расшифровка подписи Заемщика)

Займодавец _____

Заемщик _____